

Uw pand verhuurd aan vakmensen, zonder dat u ernaar hoeft om te kijken

Zilverduyn B.V. huisvest monteurs en installateurs van Nederlandse technische bedrijven in tijdelijke woonruimte. Kamerboard is het systeem waarmee Zilverduyn die verhuur regelt: één planbord waarop partnerbedrijven per week kamers reserveren, met een administratie die tot op de cent klopt. U stelt uw pand beschikbaar — verhuur, bewonersregistratie, facturatie en rapportage doet Zilverduyn.

Per week, zondag – zondag

Minimaal 2 weken

Alleen zakelijke huurders

Gesloten platform

Voorbeeldstraat 12 — kamer 2

€ 165,00 per week

Dordrecht · 2 bedden · SNF-gecertificeerd



■ bezet ■ gereserveerd, nog niet bevestigd ■ beschikbaar ■ geblokkeerd voor onderhoud

Voorbeeldweergave van een kamer op het planbord — dertien weken bezetting in één oogopslag. Prijzen per kamer in overleg.

Wat dit voor uw pand betekent

Geen omkijken

U hoeft geen systeem te leren en krijgt geen inlog. Zilverduyn voert het beheer; u heeft één aanspreekpunt en ontvangt de rapportage als PDF of op papier.

Altijd bekend wie er woont

Elke bewoner wordt per verblijf geregistreerd, met in- en uitschrijfdatum — vóór de sleuteloverdracht. Uitsluitend medewerkers van partnerbedrijven, geen anonieme of particuliere boekingen.

Bezettingsrapport per pand

Een week-voor-week overzicht van de bezetting over 4, 8, 13 of 26 weken. Zo ziet u precies wat uw pand doet, zonder er zelf achteraan te hoeven.

Onderhoud netjes ingepland

Onderhoud en schoonmaak staan als blokkade in de planning, zodat er nooit dwars door een verblijf heen wordt geboekt. Wisselingen vallen op zondag: voorspelbare, rustige momenten.

Leegstand wordt actief bestreden

Het systeem signaleert aflopende verblijven zonder opvolging en mailt partnerbedrijven wekelijks welk aanbod vrijkomt. Leegstand is bij Zilverduyn zichtbaar in euro's — en daarmee een prioriteit.

SNF-keurmerk geborgd

Het SNF-keurmerk wordt per pand vastgelegd. Bedrijven die daarop selecteren, zien direct dat uw pand voldoet — een streepje voor bij de verhuur.

Waarom dit werkt

De belangrijkste toezeggingen zitten niet in afspraken op papier, maar in de techniek van het systeem zelf. Vijf waarborgen die standaard aan staan:

1 Dubbele verhuur is technisch onmogelijk

De database weigert overlappende reserveringen op dezelfde kamer — ook wanneer twee bedrijven op exact hetzelfde moment boeken. Wat op het planbord als beschikbaar staat, is het ook echt.

2 De administratie is controleerbaar

Facturen zijn per jaar opeenvolgend genummerd, zonder gaten, en na aanmaak onwijzigbaar; correcties gaan via een creditnota. De boekhouding is daarmee voor iedere accountant navolgbaar.

3 Elke handeling laat een spoor na

Iedere wijziging aan een reservering of factuur wordt vastgelegd — wie, wat en wanneer — en kan achteraf niet worden aangepast of gewist. Bij vragen of geschillen is er altijd bewijs.

4 Persoonsgegevens volgens de AVG

Van bewoners wordt alleen het minimum vastgelegd: naam en telefoonnummer. Na de bewaartermijn verwijdert het systeem die gegevens automatisch en definitief.

5 Een gesloten systeem

Toegang is er uitsluitend op uitnodiging van Zilverduyn. Partnerbedrijven zien nooit elkaars gegevens en nooit wie er bij een ander bedrijf woont. Uw pand staat niet op een openbare website.

Zo werkt de samenwerking

STAP 1

Kennismaking en opname

We nemen het pand samen door: kamers, bedden, weekprijzen en het SNF-keurmerk. Afspraken over onderhoud en oplevering leggen we vast.

STAP 2

Uw pand op het planbord

Partnerbedrijven zien vanaf dat moment de beschikbaarheid. Zilverduyn beoordeelt elke aanvraag voordat er iets definitief wordt.

STAP 3

Verblijf en beheer

Bewoners zijn geregistreerd vóór de sleuteloverdracht. Onderhoud en schoonmaak worden als blokkade ingepland.

STAP 4

Rapportage en afstemming

U ontvangt periodiek het bezettingsrapport van uw pand en heeft bij vragen één aanspreekpunt.

Uw pand op het planbord?

Eén gesprek en een opname van het pand zijn genoeg om te weten wat er mogelijk is. Mail info@zilverduyn.nl — u heeft rechtstreeks contact met Zilverduyn.